

**DASAR PEMILIKAN HARTANAH OLEH WARGANEGARA ASING /  
SYARIKAT ASING UNTUK MEMILIKI HARTANAH DI NEGERI MELAKA  
(KATEGORI PERINDUSTRIAN) MENGIKUT PERUNTUKKAN  
SEKSYEN 433B, KANUN TANAH NEGARA 1965.**

<b>BIL</b>	<b>PERKARA / JENIS HARTANAH</b>	<b>GARIS PANDUAN</b>
1	Bayaran	<p><b>a) Bayaran proses :</b></p> <p>i) RM10,000 bagi setiap permohonan mengikut lot/unit.</p> <p>ii) RM2,000.00 bagi setiap permohonan mengikut lot / unit ke atas pembahagian Harta Pusaka.</p> <p>iii) RM10,000.00 bagi setiap pindah milik kasih sayang, hibah atau urusan yang tidak melibatkan harga jualan.</p> <p><b>b) Bayaran Notis Kelulusan :</b></p> <p>i) *Bayaran Notis Kelulusan adalah sebanyak <b>3%</b> daripada harga jualan.</p> <p>ii) Bayaran Notis Kelulusan bagi setiap pindah milik kasih sayang, hibah atau urusan yang tidak melibatkan harga jualan adalah RM10,000.00.</p> <p>c) Pemohon dikehendaki mengemukakan permohonan baru bagi permohonan yang telah ditolak oleh Pihak Berkuasa Negeri.</p>
2	Kaedah Pemilikan	Pemilikan tanah dibawah penjenisan 'perindustrian' bagi warganegara asing / syarikat asing adalah tidak dihadkan.
3	Sekatan	Tiada sekatan diletakkan di bawah penjenisan perindustrian.
4	Pengenaaan Levi	Tiada – pemohon perlu menjelaskan bayaran Yuran Notis Kelulusan sekiranya permohonan diluluskan.

5	Khidmat Guaman	Pemohon hendaklah menggunakan khidmat guaman tempatan (Malaysia) bagi urusan permohonannya.
6	Sumber Kewangan	a) Perolehan dibiayai oleh sumber kewangan asing atau tempatan. b) Pemohon dikehendaki mengemukakan Surat Akuan Berkanun (Surat Sumpah).
7	Harga Kawalan	Kepentingan asing dibenarkan untuk memiliki hartanah dibawah penjenisan perindustrian dengan harga <b>RM1,500,001.00 dan ke atas.</b>
8	Jenis Hartanah	a) Luas minimum bagi pemilikan hartanah bagi penjenisan perindustrian adalah tidak kurang daripada <b>1 ekar.</b> b) Komposisi pembangunan bagi kawasan perindustrian yang dibenarkan dijual kepada warganegara asing / syarikat asing adalah tertakluk kepada maksimum <b>30% daripada komponen pembangunan (<i>nett sale able area</i>).</b> c) Lot / hartanah di bawah kategori Industri Kecil dan Sederhana (IKS) adalah <b>tidak dibenarkan</b> dijual kepada warganegara asing / syarikat asing.
9	Tanah Malacca Customary Land (MCL)	Tidak dibenarkan memiliki / membeli tanah MCL
10	Pemastautin Tetap (PR)	Pemohon yang mempunyai status Pemastautin Tetap (PR) juga perlu mendapatkan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.
11	Harta Pusaka	Pemilikan hartanah pusaka kepada bukan warganegara yang berlaku secara hukum faraid, bagi yang beragama Islam atau yang berlaku secara Akta Pembahagian Pesaka Kecil 1955 / Akta Probet dan Pentadbiran 1959 bagi yang bukan beragama Islam, Majlis akan menimbangkan dari semasa ke semasa.

12	Kawasan Warisan (Kawasan Heritage)	Kepentingan asing tidak dibenarkan memiliki hartanah di Kawasan Warisan (Kawasan Heritage) Negeri Melaka.
13	Tempoh Sahlaku Kelulusan	2 tahun.
14	Tarikh Berkuatkuasa	1 Januari 2018 <b>*1 Oktober 2022 (seperti yang ditandakan)</b>